

**Projekt umowy**  
**U M O W A NR SOO.272.....2015**

zawarta w dniu ..... r. w Ropczycach pomiędzy Gminą Ropczyce z siedzibą w Ropczycach, ulica Krisiego 1 reprezentowaną przez :  
Burmistrza - mgr Bolesława Bujaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce - mgr Beata Malec, zwaną dalej Zamawiającym,  
a .....  
reprezentowanych przez .....  
zwanymi dalej Wykonawcą,  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pod nazwą: „**Budowa oświetlenia przy drodze powiatowej w Niedźwiadzie ( stacja trafo Niedźwiada 1)**” siłami prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa z materiałów własnych , zgodnie z projektem budowlanym przekazany przez Zamawiającego, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego polskimi normami oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów technicznych , uzgodnienia i pokrycia kosztów wyłączenia linii nn, sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej .
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu, do oznakowania dróg zgodnie z zatwierdzonymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień ..... .
2. Termin zakończenia robót budowlanych, określonych umową w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień 2015-11-30 .

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości: zł..... brutto (słownie: ..... złotych ../100 ).
2. Rozliczenie końcowe robót nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze robót budowlanych.
3. Należność za roboty budowlane będzie płaćta przelewem bankowym z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ropczycach nr 73 9171 0004 0000 8136 2000 0020 na konto Wykonawcy  
w..... nr ..... , na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych,

potwierdzonym podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

#### **§ 4**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancyjny, który wynosi 3 lata , licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie do 2 tygodni od czasu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym , wspólnie uzgodnionym terminie.

#### **§ 5**

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan .....
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie .....

#### **§ 6**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez inspektora nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu zakończenia robót i ich gotowości do odbioru końcowego.

#### **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego, wykonanych robót w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
3. W trakcie odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w odbieranych robotach wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określa w protokole odbioru; rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać ich usunięcia i odmówić dokonania odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcie wad a po jego upływie zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Strony sporządzają protokół odbioru gwarancyjnego, stwierdzający istniejące wady jakościowe i termin wyznaczony do ich usunięcia.
7. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego i gwarancyjnego, ponosi Wykonawca.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień

zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 11**

1. Dopuszcza się zmianę umowy w stosunku do treści oferty polegającą na :

- 1) skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania umowy,
- 2) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót,
- 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót,
- 5) wprowadzenie robót zamiennych,
- 6) zmianie Kierownika budowy,
- 7) zmianie Inspektora/Inspektorów nadzoru,

2. Powyższe zmiany mogą być zainicjowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (najpierw ustny później pisemny) w sprawie proponowanej zmiany. Może to być;

- 1) wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany
- 2) wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany
- 3) wniosek Wykonawcy

3. Wniosek taki, aby mogła się do niego ustosunkować druga strona musi zawierać:

- 1) opis zmiany
- 2) uzasadnienie zmiany
- 3) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy

4. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Strona do której kierowana jest reklamacja jest zobowiązana do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia roszczenia w ciągu 21 dni od chwili doręczenia jej zgłoszenia roszczenia.
3. W przypadku odmowy uznania zgłoszonego roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego .

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**